

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, GÜLLÜCE MAHALLESİ,
148 NOLU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI;
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, 148 Nolu Parsel, 8.062,00 m² yüzölçümlüdür.

Parsel maliki, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca düzenlenmiş bayilik lisansı, LPG Otogaz bayilik lisansı ve mevcutta faal durumda Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu bulunmakta olan parseline 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasını talep edilmektedir. İlgili talebe yönelik olarak teknik incelemelerde bulunulmuş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, 148 Nolu Parsel, Güllüce Mahallesinin yaklaşık 1 km batısında konumlanmış olup, Bursa – Balıkesir (D-573) Yoluna cepheli ve Balıkesir’den Bursa’ya gidiş istikametindedir.

Şekil 1: 148 Nolu Parselin Konumu



GEREKÇE

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, 148 Nolu Parselin maliki, mevcutta faal durumda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı bulunan parseline 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur. Teknik incelemeler neticesinde Güllüce Mahallesi, 148 Nolu Parsel;

- Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, 148 Nolu Parsel 8.062,00 m² büyüklüğünde, Güllüce Mahallesinin yaklaşık 1 km batısında konumlanmış olup, Bursa-Balıkesir (D-573) Karayoluna cepheli olduğu,

- Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 22.07.1987 tarih ve 2967 sayılı yazısında “Mevcut tesislerin 1.10.1975 tarihinden önce yapıldığı tespit edilmiş olduğu, 2981 sayılı yasanın 2. Maddesine göre imar mevzuatına uygun inşa edilerek ruhsat ve kullanma izni alınmış yapı olarak kabul edildiği,” denilmekte olduğu,

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 30.04.2015 tarihinde BAY/939-82/35500 lisans numarası ile Bayilik Lisansı (İstasyonlu) bulunduğu,

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 21.05.2015 tarihinde LPG-BAY/941-54/16061 lisans numarası ile, LPG Otogaz Bayilik Lisansı bulunduğu,

- LPG Satış İstasyonunun Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca 14.04.2015 tarih ve 3047 sayılı ruhsat tarih ve sayı ile düzenlenmiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,

- Akaryakıt Satış İstasyonunun Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca 14.04.2015 tarih ve 3048 sayılı ruhsat tarih ve sayı ile düzenlenmiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,

- Faal olarak kullanımda Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu Alanı bulunduğu,

Tespit olunmuştur.